



КОПИЯ

Администрация Дзержинского района  
Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Дзержинское

25.01.2021

№ 34-п

Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии со ст. 19 Устава района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район Красноярского края, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму ведения Перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дзержинском районе, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Перечень муниципального имущества для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дзержинском районе, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 3.

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по сельскому хозяйству и оперативному управлению Е.В. Волкову.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дзержинского района в информационной-телекоммуникационной сети интернет.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Дзержинец».

7. Постановление № 300-п от 03.06.2020 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район» считать утратившим силу.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Дзержинского района





**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ДЗЕРЖИНСКОМ  
РАЙОНЕ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ДОХОД»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дзержинском районе (далее - Перечень), представляет собой информационно-справочный банк данных об объектах имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых к передаче во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4. Органом, уполномоченным на проведение конкурсов, аукционов при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду является муниципальное казенное учреждение – «Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района» (далее - Отдел, Уполномоченный орган).



## 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Отдел.

Формирование Перечня осуществляется Уполномоченным органом по согласованию с администрацией Дзержинского района.

В Перечень может быть включено имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.1. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- муниципальное имущество находится в муниципальной собственности;
- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дзержинский район;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
- земельные участки не являются предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

- земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в Перечень могут быть включены объекты со следующим целевым назначением, а именно помещения, используемые **под торговлю**, производство, оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, другие значимые объекты.

2.2. Структурные и функциональные подразделения администрации Дзержинского района обязаны по запросам Уполномоченного органа в 10-дневный срок представлять информацию, которой они обладают в связи с исполнением своих задач и функций, необходимую для формирования Перечня.

2.3. Имущество подлежит исключению из Перечня в случае выявленного Уполномоченным органом несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

В Перечень могут быть внесены изменения в связи с изменением принципов и критериев его формирования.

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других

субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.5. Перечень подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании Дзержинского района районной газете «Дзержинец», а также на официальном сайте администрации Дзержинского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв.м.)	Назначение	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7



ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Дзержинского района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв.м.)	Назначение	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное образование Дзержинский район	Помещение в нежилом здании	с. Дзержинское, ул. Маяковского, 20 Г	21,90	Для хранения производственных материалов и сырья	24:10:1814017:60
2	Муниципальное образование Дзержинский район	Помещение в нежилом здании	с. Дзержинское, ул. Маяковского, 20 Г	60,8	Для производственных целей	24:10:1814017:60
3	Муниципальное образование Дзержинский район	Нежилое здание котельная БПК	с. Дзержинское, ул. Горького, 147а	150	Для производственных целей	
4	Муниципальное образование Дзержинский район	Нежилое здание - котельная	с. Дзержинское, пер. Свободный, 12 в	293	Для производственных целей	24:10:1813009:293
5	Муниципальное образование Дзержинский район	Нежилое здание - котельная	с. Дзержинское, пер. Свободный, 12 а	477,6	Для производственных целей	24:10:1813009:292
6	Муниципальное образование Дзержинский район	Нежилое здание - котельная	с. Дзержинское, ул. Детства, 1а	686,2	Для производственных целей	24:10:1811011:209

7	Муниципальное образование Дзержинский район	Нежилое здание	с. Дзержинское, ул. Мичурина, 10 а	77,6	Для производственных целей	24:10:1813046:182
8	Муниципальное образование Дзержинский район	Земельный участок	С. Дзержинское, ул. Больничная № 11 «а»	200	Земли населенных пунктов	24:10:1812001:40